



Postplatz 5, 08523 Plauen
Tel. 03741 / 300 2344

Fax. 03741 / 300 4022

Bitte Kauffall-Nr. aus
zugesandtem Vordruck ergänzen: **523 uf 20**

Angaben für ein unbebautes Grundstück bzw. mit einfacher Bebauung zum Zeitpunkt des Kaufes

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen. Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen .
Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.

Lage: _____
(Straße, Haus-Nr.) (PLZ) (Stadt/Gemeinde/Ortsteil)

1. Das Grundstück ist bebaut mit:

Gartenlaube Schuppen Scheune Garage sonstiges

Grundfläche des Gebäudes: m² Höhe: m

Baujahr : Baujahr bekannt Baujahr geschätzt

geschätzter Wert der baulichen Anlagen: €

2. Entstehen Ihnen durch den notwendigen Abbruch alter Bausubstanzen zusätzliche Kosten?

nein ja, Abbruchkosten (ggf. geschätzt) €

3. Soll das Grundstück weiter bebaut werden? nein ja

Wenn ja, was soll gebaut werden?

Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus

Wohn- und Geschäftshaus Gewerbeobjekt (z.B. Supermarkt, Werkhalle)

sonstiges

4. Beinhaltet der Kaufpreis sonstige Kosten?

z.B. Einrichtungsgegenstände; Planungs- und Projektkosten usw. nein ja

wenn ja, Angabe ggf. als Schätzwert..... €

5. Wie ist der Stand der Erschließung des Grundstückes?

Zuwegung: öffentlich gewidmeter Weg/ Straße Wegerecht Privatweg

Medien:

Abwasser in der Straße auf dem Grundstück

Trinkwasser in der Straße auf dem Grundstück

Strom in der Straße auf dem Grundstück

Gas in der Straße auf dem Grundstück

Telefon in der Straße auf dem Grundstück

TV-Kabel in der Straße auf dem Grundstück

6. **Handelt es sich um einen Zukauf?** nein ja

Falls ja, zu welchem Grundstück: Gemeinde:

Gemarkung: Flurstück(e):

Handelt es sich bei der erworbenen Fläche um

- eine Fläche, durch die eine Bebauung z.B. mit einem Einfamilienhaus erst möglich wird
- eine Überbaubereinigung (Gebäude auf fremden Grund und Boden)
- Garagen oder Stellplatzflächen Zufahrt zum Haus / Grundstück
- eine Fläche im hinteren Bereich Garten am Haus Grünland
- sonstige Arrondierungsflächen

7. **Geländeform:**

- eben hangig steil (kaum nutzbar) sonstiges

8. **Wie wird das unbebaute Grundstück zum Zeitpunkt des Erwerbs genutzt?**

- Kleingarten** **Garten** Zustand: gepflegt normal verwildert
- Wald** Bewuchs Anflug
 - Bewuchs nicht hiebreif
 - Bewuchs hiebreif → Laubwald Nadelwald Mischwald
- landwirtschaftliche Nutzfläche** Acker Grünland / Weide
- Wasserflächen** Teich (Fischzucht) Teich (Erholung) Bach / Graben
- Obstanbauflächen** Kultur:
- Abbauflächen** Bodenschatz:
- sonstige Flächen** Wegflächen Unland

9. **weitere Gründe für den Erwerb des Grundstückes**

- Arrondierung / Erweiterung eines Landwirtschaftsbetriebes
- begünstigtes Agrarland
(auch für außerlandwirtschaftliche Nutzung geeignet – keine absehbare Bebaubarkeit)
- Bauerwartungsland
- Rohbauland
- Erholungsgrundstück
- Spekulationsfläche

10. **Sonstige Besonderheiten des Grundstückes:**