

Postplatz 5, 08523 Plauen
Tel. 03741 / 300 2344

Fax. 03741 / 300 4022

Bitte Kauffall-Nr. aus
zugesandtem Vordruck ergänzen:

523 bb 20

Fragebogen für Ein- und Zweifamilienhäuser

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen. Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen .
Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.

Lage: _____
(Straße, Haus-Nr.) (PLZ) (Stadt/Gemeinde/Ortsteil)

Angaben zum Gebäude

1. Gebäudeart (501):

- ☐ Einfamilienhaus (101) ☐ Zweifamilienhaus (106) ☐ Villa, Landhaus (103) ☐ Reihenhäuser (104)
☐ Wochenendhaus (108) ☐ Bauernhaus (109) ☐ _____
(sonstige Gebäudeart)

2. Anzahl der Wohnungen im Gebäude (522):

3. Stellung des Gebäudes (503):

- ☐ freistehendes Haus (1) ☐ Doppelhaushälfte (2) ☐ Mittelhaus (3) ☐ Endhaus (4)

4. Baujahr (504): falls nicht bekannt, ca. Angabe ☐ Baujahr bekannt ☐ Baujahr geschätzt

5. Gebäudekonstruktion (507):

- ☐ Holzgebäude (1) ☐ Fachwerkgebäude (2) ☐ Mauerwerksbau (6)
☐ Fertighaus in leichter Bauart (4) ☐ Fertighaus in massiver Bauart (5) ☐ Nurdachhaus (7) (Finnhütte)
☐ Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau (8) ☐ _____
(sonst. Konstruktion)

6. Energiestandard Niedrigenergiehaus /Passivhaus (Frei9) ☐ ja (1) ☐ nein (0)

7. Dachform (510):

- ☐ Flachdach (1) ☐ Pultdach (2) ☐ Sattel-, Krüppelwalmdach (3) ☐ Walmdach (4) ☐ Mansardendach (5)



- ☐ sonstige Dachform (9) _____

8. Zahl der Vollgeschosse (ohne Keller und ohne Dachgeschoss (DG) (511):

Keller (512):

- ☐ nein ☐ voll unterkellert ☐ tlw. ca. %
☐ nicht ausgebaut ☐ vollständig zu Wohnzwecken genutzt ☐ tlw. ca. %

Ausbau des Dachgeschosses (513):

- ☐ nicht ausgebaut ☐ vollständig zu Wohnzwecken genutzt ☐ tlw. ca. %

Drempelhöhe (Kniestock) im Dachgeschoss

- ☐ nein (0) ☐ vorhanden (100) Höhe m

Ausbau des Spitzbodens

- ☐ nicht ausgebaut ☐ vollständig zu Wohnzwecken genutzt ☐ tlw. ca. %

9. Balkon / Terrasse (551):

- ☐ nein (1) ☐ Balkon (2) ☐ Terrasse (3) ☐ Balkon und Terrasse (4)

10. Besondere Bauteile/ Ausstattung:

- ☐ Kamin (545) ☐ Kachelofen (545) ☐ Sauna (546) ☐ Schwimmbad (547) ☐ Einbauküche (544)
☐ wertvolle Außenanlagen (227) bitte erläutern: _____

11. Wurden Einrichtungsgegenstände mit verkauft? ☐ nein ☐ ja

Wenn ja, welche _____ geschätzter Wert Euro

12. Wohn- und Gewerbeflächen im Gebäude: (516, 517):

Wohnfläche (516) m² Gewerbefläche (517) m²

(nicht das häusliche Arbeitszimmer)

(Art der gewerbli. Nutzung z.B. Praxis, Büro...)

Bitte ankreuzen::

			
			

13. Ausstattung und letztmalige Sanierung:

Bauteil	mo- der- ni- siert	letztmalig im Jahr (505)	Umfang der Modernisierungs- maßnahme
Außenmauer (508): ☐ einschalig ohne Wärmedämmung (1) ☐ zweischalig (3) ☐ einschalig mit Wärmedämmung) (2) ☐ sonstiges _____	☐ ja ☐ nein		 %
Fassade (509): ☐ einfacher glatter Putz, Plattenwände (1) ☐ einfacher Putz, Kalksandstein gefugt (3) ☐ Edelputz, Sockel in Klinker, Riemchen (5) ☐ Klinker, Keramikplatten, Glasverkleidung (7) ☐ Naturstein, Spaltklinker; Mosaik (9) ☐ sonstiges _____	☐ ja ☐ nein		 %
Dacheindeckung: ☐ Betondachsteine, Ziegel ☐ Bitumenschindeln ☐ Kunstschiefer ☐ Naturschiefer ☐ Metall ☐ Pappe ☐ Wärmedämmung	☐ ja ☐ nein		 %
Beheizung (534): ☐ Einzelöfen (1) ☐ Kachelofen (2) ☐ Etagenheizung (3) ☐ Zentralheizung, bitte Art angeben: ☐ Plattenheizkörper (4) ☐ Warmluft (5) ☐ Klimaanlage (6) ☐ Fußbodenheizung (7)	☐ ja ☐ nein		 %
Energieart (535): ☐ feste Brennstoffe (1) ☐ Ferngas, Propangas (2) ☐ Heizöl (3) ☐ Strom (4) ☐ Photovoltaik (6) ☐ Anschluss an Fernheizungsnetz (5) ☐ alternative Energie (7) ☐ Wärmepumpe (8) ☐ Wärmepumpe in Verbindung mit einer anderen Energieart (9)	☐ ja ☐ nein		 %
Sanitäre Anlagen (537, 538): - Zahl der Bäder im ganzen Haus (ohne Gäste-WC) (537): - Zahl der Toiletten im ganzen Haus (inkl. Gäste-WC) (538): ☐ ein WC im Haus (1) ☐ WC außerhalb des Hauses (4) ☐ zwei oder mehrere WC's im Haus (2)	☐ ja ☐ nein		 %
Fenster (540): ☐ Einfachfenster Einfachglas (1) ☐ Doppelfenster Einfachglas (3) ☐ Fenster mit Isolierglas (5) ☐ Fenster mit Mehrfachverglasung (7) ☐ besondere Qualität z.B. Schallschutz.(9)	☐ ja ☐ nein		 %
Fußboden- /Wand- /Deckenbekleidung: ☐ einfach ☐ mittel ☐ komfortabel	☐ ja ☐ nein		 %
Elektroinstallation: ☐ einfach ☐ mittel ☐ aufwendig ☐ Alarm-/ Videoanlagen	☐ ja ☐ nein		 %
Medienleitungen: ☐ zentrale Abwasserentsorgung ☐ abflusslose Grube ☐ teil-/ vollbiologische Kleinkläranlage	☐ ja ☐ nein		 %

14. Ist das Gebäude ein Abbruchobjekt (304)? ☐ nein ☐ ja ☐ teilweise

Abbruchkosten zusätzlich zum Kaufpreis (ggf. geschätzt): Kubatur Abbruch: m³ Kosten: Euro

15. Anzahl der Einstellplätze:

Garagen im Gebäude (524) Garagen als Nebengebäude (525) Carports (574) Stellplätze (526)

16. Sind außer Garagen und Carports weitere Gebäude auf dem Grundstück vorhanden? (502):

☐ nein ☐ ja, und zwar _____ geschätzter Wert der Gebäude: Euro

17. Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Verwandtschafts Kauf, Kauf von Arbeitgeber, Notverkauf, Kauf als Mieter...) vor? (220)

☐ nein ☐ ja, und zwar _____

18. Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden (z.B. mangelhafte Isolierung, Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung)? (226)

☐ nein ☐ ja, und zwar _____

19. Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, ...)? (304)

☐ nein ☐ ja, und zwar _____

20. Ist das Gebäude vermietet? ☐ nein ☐ ja, vollständig ☐ ja, tlw. vermietet sind: _____

Höhe der Monatsmiete ohne Nebenkosten für (228, 230, 552, 555): Euro